



Comune di  
Bellante



Città di  
Giulianova



Comune di  
Morro d'Oro



Comune di  
Mosciano  
Sant'Angelo



Città di  
Roseto degli  
Abruzzi



Comune di  
Notaresco

## **AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LA REALIZZAZIONE DI SOGGIORNI TERMALI IN FAVORE DELLA POPOLAZIONE ANZIANA RESIDENTE NEI COMUNI DI GIULIANOVA , MORRO D'ORO, MOSCIANO SANT'ANGELO, ROSETO DEGLI ABRUZZI.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

CONSIDERATO che in un'ottica di sostegno al benessere delle persone anziane, di ripresa, incentivazione e continuità delle iniziative di gruppo ad esse rivolte, l'Unione dei Comuni Le Terre del Sole intende promuovere la realizzazione di soggiorni termali per anziani residenti nei Comuni di Giulianova, Morro D'Oro , Mosciano Sant'Angelo, Roseto degli Abruzzi,

VISTE le note agli atti dei Comuni interessati all'organizzazione del soggiorno termale e lo stanziamento in bilancio delle somme necessarie per la realizzazione dello stesso;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

RENDE NOTO CHE

questo Ente intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all'acquisizione di manifestazioni di interesse, da parte di Agenzie Viaggi/Tour Operator, finalizzate alla realizzazione di soggiorni termali riservato alla popolazione residente in ciascun Comune e secondo la programmazione di ciascun Comune di seguito indicata ;

Il presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in nessun modo vincolante per l'amministrazione, non comportando, quindi, l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obbligazioni negoziali tra le parti.

L'Unione dei Comuni si riserva, in via di autotutela, la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere il presente avviso esplorativo in qualsiasi momento e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese di qualsiasi genere o richiedere alcunché a titolo di danno.

Si precisa che:

l'indagine ha per oggetto l'effettuazione del soggiorno climatico - termale il per un importo complessivo di circa € 63.000,00 comprensivo di iva, al netto di contribuzioni pubbliche.

- saranno poste a carico dei singoli partecipanti quote diversificate di contribuzione, determinate dall'ufficio competente sulla base del valore ISEE dichiarato così come approvato con da D. G. U. 8 del 07.02.2025;
- il pagamento delle suddette quote di compartecipazione a carico dei partecipanti verrà effettuato dagli utenti del servizio all'Unione dei Comuni Le Terre del Sole;
- la spesa complessiva è a carico dell'Ente che provvederà al pagamento dell'intero importo dovuto all'operatore economico individuato nelle modalità indicate con acconto del 30% all'aggiudicazione e saldo

entro 30 giorni dalla presentazione della fattura elettronica, previa attestazione del RUP relativa al regolare svolgimento del servizio.

il numero effettivo dei partecipanti verrà confermato al perfezionamento delle iscrizioni e comunque almeno 15 giorni prima della data di inizio del soggiorno.

Per il soggiorno da realizzarsi, le Agenzie Viaggi/Tour Operator interessati potranno proporre una o più soluzioni di soggiorno (con rispettivo preventivo di spesa) per tutti i Comuni o solo per alcuni Comuni, in base a ciò che si può proporre, rispondenti ai requisiti che saranno di seguito indicati, **entro e non oltre le ore 13.00 del 28.04.2025**, in formato non modificabile PDF, al seguente indirizzo di posta elettronica: [unionecomuniteerredelsole@pec.it](mailto:unionecomuniteerredelsole@pec.it) avendo cura di precisare nell'oggetto della mail la seguente dicitura: "PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI SOGGIORNI TERMALI ANNO 2025" e di firmare digitalmente i preventivi allegati.

## REQUISITI RICHIESTI

### 1) COMUNE DI GIULIANOVA

- Località di soggiorno: individuata all'interno della Regione Emilia Romagna ;
- Periodo di svolgimento : 13 giorni e 12 notti ( il soggiorno termale dovrà essere effettuato entro il mese di settembre 2025);
- Struttura alberghiera di buon livello , con terme interne e in regime di pensione completa;
- Nr partecipanti : 20;
- Spesa massima pro-capite € 660,00 al netto di contribuzioni pubbliche.

### 2) COMUNE DI MORRO D'ORO

- Località di soggiorno: TIVOLI (RM)
- Periodo di svolgimento : 14 giorni e 13 notti dal 16/06/2025 al 29/06/2025;
- Struttura alberghiera a 4 stelle , con vicinanza alla terme
- Nr partecipanti : 15;
- Spesa massima pro-capite € 660,00 al netto di contribuzioni pubbliche

### 3) COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Località di soggiorno: in ordine di preferenza: MONTECATINI – ABANO TERME-SALSOMAGGIORE ;
- Periodo di svolgimento : 13 giorni e 12 notti ( il soggiorno termale dovrà essere effettuato dal 14 settembre)
- Struttura alberghiera di buon livello , con terme interne e in regime di pensione completa;
- Nr partecipanti : 30;
- Spesa massima pro-capite : € 660,00 al netto di contribuzioni pubbliche.

### 4) COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

- Località di soggiorno: ABANO TERME o in alternativa MONTICELLI TERME
- Periodo di svolgimento : prima/seconda settimana di settembre
- Struttura alberghiera dotata di terme interne;
- Nr partecipanti : 25-30;
- Spesa massima pro-capite : € 660,00 al netto di contribuzioni pubbliche.

**Nella proposta-offerta, la ditta deve indicare:**

- denominazione della struttura;
- indirizzo completo;

- numero di telefono, fax, e-mail;
- categoria espressa in “stelle” degli alberghi con indicazione del sito internet della struttura stessa;

a) **La/e struttura/e alberghiera/e** devono avere le seguenti caratteristiche:

- categoria non inferiore a ‘tre stelle’ conforme agli standard previsti dalla normativa in materia. Non saranno accettati, a pena di esclusione, alberghi di categoria inferiore a quella richiesta.
- Le strutture alberghiere devono possedere le seguenti caratteristiche specifiche a pena di inammissibilità dell’offerta:
  - insussistenza di barriere architettoniche (anche all’interno delle singole stanze), tali da creare difficoltà agli ospiti;
  - presenza di ascensori utilizzabili sin dal piano terra ed in grado di servire le camere ed i locali interessati dal soggiorno del gruppo;
  - presenza di sale di soggiorno e TV sufficientemente ampie ed attrezzate con tavoli e sedie per consentire agli ospiti momenti di incontri e ricreativi e non coincidenti con la sala pranzo;
  - ogni singola stanza messa a disposizione del gruppo deve presentare medesimo standard di qualità, con due letti, bagni interni sufficientemente ampi e dotati di accessori idrosanitari fissi perfettamente funzionanti, telefono, televisore. Non sono ammesse camere situate in piani anche solo parzialmente seminterrati, né a livello strada, né sottotetti, né mezzanini, né stanze umide;
  - deve essere assicurata la disponibilità di sistemazioni in camera singola per ogni comune , con pagamento del supplemento a carico dell’utente;
  - Sala ristorante climatizzata, aria condizionata nelle camere (indicare eventuale supplemento)
  - acqua corrente calda e fredda in ogni camera.
  - Ogni albergo messo a disposizione dovrà essere in grado di ospitare il numero dei partecipanti richiesto;

Non saranno accettate sistemazioni in “dependance” dello stesso albergo assegnato a ciascun gruppo.

b) **Trattamento di pensione completa** per 13 giorni/12 notti (12 pensioni complete) con possibilità di scelta fra due menù (primo piatto, secondo piatto di carne o pesce, contorno e frutta, dolce o gelato, acqua minerale e 25 cl di vino) di ottima qualità. In caso di indisposizione o malattia, deve essere assicurato il servizio dei pasti in camera, senza maggiorazione di prezzo.

L’alimentazione deve essere equilibrata, con possibilità effettive di varianti dietetiche. Dette variazioni, purché anticipatamente comunicate dall’ospite e contenute entro i limiti della ragionevolezza, non devono comportare alcun supplemento di prezzo a carico del partecipante al soggiorno.

c) **Assistenza al soggiorno.** Assistenza con partner locale per verificare l’andamento del soggiorno, numero telefonico di assistenza attivo per tutta la durata del soggiorno;

d) **Organizzazione servizio termale: richiesta di nr 12 cicli di cure** La ditta dovrà provvedere alla prenotazione delle cure termali in stabilimento termale convenzionato con il SSN, appena in possesso degli elenchi dei fruitori del soggiorno da parte del competente Servizio dell’Unione.

e) **Copertura assicurativa ai partecipanti.** L’Affidatario del servizio dovrà garantire copertura assicurativa ai partecipanti nei termini: Specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva delle responsabilità civili verso terzi (RCT).

**Struttura alberghiera: il trattamento dovrà includere le seguenti prestazioni:**

- ✓ trattamento alberghiero in pensione completa, bevande incluse, in Hotel di categoria a tre stelle o superiore;
- ✓ sistemazione in camera doppia/matrimoniale;
- ✓ disponibilità di singole : (indicazione del supplemento che il richiedente dovrà corrispondere in maniera diretta all’albergo, interamente a proprio carico);
- ✓ 1 escursione di 1/2 giornata in pullman GT (località a scelta e discrezione del cliente da concordare successivamente) ;
- ✓ cena e serata tipica in hotel;
- ✓ cure termali, convenzionate con servizio sanitario nazionale over65 ed eventuale utilizzo delle piscine termali presso la struttura termale;
- ✓ copertura assicurativa ai partecipanti;
- ✓ Spesa massima pro-capite 660,00 al netto di contribuzioni pubbliche.

- ❖ **INDICAZIONE DELLA QUOTA INDIVIDUALE DI PARTECIPAZIONE: OMNICOMPRESIVA (IVA INCLUSA) IN CAMERA DOPPIA/MATRIMONIALE**
- ❖ **SINGOLA** ( indicare il costo del supplemento che sarà a carico dell'utente nei tempi e modi stabiliti successivamente)
- ❖ ( indicare le gratuità per ogni partecipante) per ogni Comune;

*TALE QUOTA DOVRÀ NON ESSERE VARIABILE IN AUMENTO IN DIPENDENZA DEL NUMERO EFFETTIVO DI PARTECIPANTI INDICATI PER CIASCUN COMUNE;*

- ✓ Trattandosi di affidamento diretto, previa mera consultazione di più operatori economici, la scelta del soggetto, cui affidare il servizio, terrà motivatamente conto della offerta economica, che sarà valutata congiuntamente a proposte migliorative della prestazione come innanzi descritta.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano  
(Dott.ssa Alessia MONTANARI)